

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:...../TB-PTHADS(KV11)

An Giang, ngày 22 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 02/2016/KDTM-ST ngày 22/01/2016 của Tòa án nhân dân quận Thốt Nốt (nay là Tòa án nhân dân khu vực 4, thành phố Cần Thơ);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 268/QĐ-CCTHADS ngày 12/01/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, thành phố Cần Thơ);

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác xử lý tài sản số: 04/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, thành phố Cần Thơ);

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số: 329/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11, tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 15/QĐ-CCTHADS ngày 16/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11, tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 4) số: 160/QĐ-PTHADS(KV11) ngày 16 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 15/HĐ-DTN ngày 18 tháng 03 năm 2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh An Giang) và Công Ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam;

Căn cứ hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 327/HĐSD-DTN ngày 16 tháng 12 năm 2025 giữa Thi hành án dân sự tỉnh An Giang và Công Ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam;

Căn cứ quy chế cuộc đấu giá số: 471/QC-DTN ngày 16 tháng 12 năm 2025 và Thông về việc đấu giá tài sản số 471/TB-DTN ngày 17 tháng 12 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam;

Thi hành án dân sự tỉnh An Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: số 98, Trần Nguyên Đán, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Tài sản của Công ty TNHH MTV Xuất Nhập khẩu Hùng Anh – do ông Nguyễn Quốc Bảo, địa chỉ: ấp An Thạnh, Xã Hoà Bình, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang (nay là ấp An Thạnh, xã Hội An, tỉnh An Giang) là người đại diện theo pháp luật (*là tài sản đảm bảo thế chấp cho khoản vay của do bà Nguyễn Thị Lệ Hằng – Chủ DNTN Phú Cường*), cụ thể:

b.1/ Tài sản theo Hợp đồng thế chấp bất động sản để thực hiện nghĩa vụ của người khác số 1977/HĐBL ngày 18/3/2013 đã được văn phòng Công chứng Long Xuyên chứng thực số 357, quyền số 1TP/CC-SCC/HĐGD ngày 18/3/2013 đăng ký giao dịch đảm bảo tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thành phố Long Xuyên ngày 19/3/2013, gồm:

- Quyền sử dụng đất, DT 23.267,7 m² đất SKC (*giảm 91,4 m² đất do sạt lở so với GCN QSDĐ QSHNO&TSKGLVD số BE619657, số vào sổ cấp GCN: CT05406 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp cho Công ty TNHH MTV Xuất Nhập khẩu Hùng Anh ngày 05/10/2012*), thuộc tờ bản đồ số 104 (*tờ bản đồ cũ số 17*), thửa đất số 05 (*thửa đất cũ số 30*), theo Bản trích đo hiện trạng khu đất của VPĐKĐĐ chi nhánh Chợ Mới (nay là Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh liên xã khu vực Chợ Mới) lập ngày 18/03/2024. Hiện trạng khu đất được đào thành 02 cái ao.

- Tài sản gắn liền trên đất và cây trồng, như sau:

- + 06 (sáu) cây cao bụng;
- + 02 (hai) cây bàng;
- + 02 (hai) cây mít;
- + 02 (hai) cây phượng;
- + 01 (một) cây mận;
- + 15 (mười lăm) cây xoài.

c/ Tài sản theo Hợp đồng thế chấp động sản để đảm bảo thực hiện nghĩa vụ của người khác số 1983/HĐBL ngày 23/3/2013 giữa Ngân hàng Đông Á – Chi nhánh An Giang đại diện là ông Lê Anh Kiệt với DNTN Phú Cường đại diện là bà Nguyễn Thị Lệ Hằng và Công ty TNHH MTV XNK Hùng Anh đại diện là ông Nguyễn Quốc Bảo. Tài sản thế chấp, gồm:

Nhà kho tọa lạc tại xã Hòa Bình, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang diện tích xây dựng 6.336 m² của Công ty TNHH MTV XNK Hùng Anh, kết cấu: nền láng xi măng, vách xây gạch cao 2m trở xuống, phần trên dùng tole, khung đỡ máy bằng sắt, mái lợp tole;

d/ Tài sản theo Hợp đồng thế chấp động sản để đảm bảo thực hiện nghĩa vụ của người khác số 2020/HĐBL ngày 29/3/2013 giữa Ngân hàng Đông Á – Chi nhánh An Giang đại diện là ông Lê Anh Kiệt với DNTN Phú Cường đại diện là bà Nguyễn Thị Lệ Hằng và Công ty TNHH MTV XNK Hùng Anh đại diện là ông Nguyễn Quốc Bảo. Tài sản thế chấp, gồm:

- Hệ thống băng tải nhập xuất hàng: số lượng 03, cơ sở sản xuất: cơ sở ông Võ Văn Thành.

- Hệ thống băng truyền dài 12m: số lượng 18, nhà sản xuất: cơ sở ông Võ Văn Thành.
- Bò dài: số lượng 04, kích cỡ 0,5 x 11,99m, nhà sản xuất cơ sở ông Võ Văn Thành.
- Dàn khoan lúa: nhà sản xuất cơ sở ông Võ Văn Thành.
- Hệ thống bồn chứa lúa gạo: số lượng 04, kích cỡ 6m x 8m/bồn; nhà sản xuất cơ sở ông Võ Văn Thành.
- Hệ thống dây chuyền xay xát: dây chuyền xay xát 8 – 12 tấn/giờ, hãng sản xuất: Bùi Văn Ngọ, nhãn hiệu STREANCL 600B, cân nguyên liệu, hệ thống vận hành, hệ thống hút thổi trấu, nhà sản xuất Công ty cơ khí Bùi Văn Ngọ.
- Hệ thống lò sấy: số lượng 05 lò, kích cỡ mỗi lò dài 11m (không còn hệ thống quạt bằng morto điện, chuyển lúa bằng hệ thống băng tải hạt, nhà sản xuất cơ sở ông Võ Văn Thành không còn).

e/ Tài sản theo Hợp đồng thế chấp động sản số 1986/HĐTC ngày 29/3/2013 giữa Ngân hàng Đông Á – Chi nhánh An Giang đại diện là ông Lê Anh Kiệt và DNTN Phú Cường đại diện là bà Nguyễn Thị Lệ Hằng. Tài sản thế chấp, gồm:

Động sản tại kho Sortsex:

- Cân nhập xuất tự động: số lượng 02, nhà sản xuất Công ty TNHH Thiên Đạt.
- Bò dài: số lượng 02, kích cỡ 500 x 11,9m hệ thống bò dài được sơn phủ màu vàng kem.
- Hệ thống bồn chứa gạo (silo): số lượng 04, kích cỡ 6m x 6m x 8m/bồn, hệ thống bồn chứa gạo được sơn phủ màu vàng kem, vị trí nằm bên phải của kho nhìn vào từ cửa kho, nhà sản xuất ông Nguyễn Thiện Thuật.
- Máy tách màu nông sản kiểu BCS-M320A 320 kênh: số lượng 01, Model BCS-M320A (RB8) nhãn hiệu: Color – Sorting Machine, nhà sản xuất cơ sở Bùi Văn Ngọ, công suất 6-8 tấn/giờ.

- 11 (mười một) băng tải các loại trong đó: 09 băng tải dài 10m và 02 băng tải dài 14m tất cả đã được tháo gỡ xuống.

Động sản tại kho Phú Cường:

- Hệ thống bồn chứa gạo (silo): số lượng 18, kích cỡ 6m x 6m x 8m/bồn, nhà sản xuất cơ sở ông Nguyễn Văn Dũng.
- Bò dài: số lượng 06, kích cỡ 500 x 11,9m, hệ thống bò dài được phủ sơn màu kem vàng, nhà sản xuất Công ty TNHH SX&TM Thiên Đạt.
- Bò dài: số lượng 02, kích cỡ 500 x 12,9m, hệ thống bò dài được phủ sơn màu kem vàng, nhà sản xuất Công ty TNHH SX&TM Thiên Đạt.
- Cân xuất tự động 12 đầu cân: số lượng 02, nhà sản xuất công ty cơ khí Đức Thành.

- Cân nhập tự động: số lượng 03, nhà sản xuất công ty cơ khí Đức Thành.

- 41 (bốn mươi một) băng tải các loại trong đó gồm:

- + 20 (hai mươi) băng tải dài 10m;
- + 05 (năm) băng tải dài 10,4m;
- + 02 (hai) băng tải dài 26,4m;
- + 01 (một) băng tải dài 12m;
- + 02 (hai) băng tải dài 13,4m;
- + 01 (một) băng tải dài 16m;
- + 01 (một) băng tải dài 11m;

- + 06 (sáu) băng tải dài 6m;
 - + 01 (một) băng tải dài 8,3m;
 - + 01 (một) băng tải dài 8,3m (chỉ còn khung sắt);
 - + 01 (một) băng tải dài 5,4m;
- Tất cả đã được tháo gỡ xuống.

- Hệ thống trạm điện: số lượng 01 đặt tại xã Hòa Bình, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang theo hợp đồng thế chấp số 2392/HĐTC ngày 03/3/2014 gồm: trạm biến áp 1 x 400KVA là 02 máy, trạm biến áp 1 x 2000KVA là 02 máy (thực tế kiểm tra hiện trạng) nhưng trong hợp đồng thế chấp là 01 máy biến áp 2000KVA, đường dây trung thế 3 pha từ trụ 477/TH/168 đến trụ 477/TH/168/25 không xác định được chiều dài. Toàn bộ vật tư kèm theo trạm biến áp đã bị mất hết không còn.

- Tất cả tài sản tọa lạc tại: Ấp An Thạnh, xã Hoà Bình, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang (nay là ấp An Thạnh, xã Hội An, tỉnh An Giang).

f) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Xem tài sản trong giờ hành chính, trong 03 ngày làm việc kể từ ngày 07/01/2026 đến hết ngày 09/01/2026.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam, Cơ quan Thi hành án dân sự có tài sản đấu giá hoặc tại nơi có tài sản đấu giá.

g) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 17/12/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 12/01/2026.

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ: Công ty Đấu giá hợp danh Dững Trung Nam; Địa chỉ: Số 98 Trần Nguyên Đán, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

h) Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tài sản tại mục b.1 giá khởi điểm: **9.246.998.473đ** (chín tỷ, hai trăm bốn mươi sáu triệu, chín trăm chín mươi tám nghìn, bốn trăm bảy mươi ba) đồng;

Tài sản tại mục c, d, e giá khởi điểm: **6.099.043.047** (sáu tỷ, không trăm chín mươi chín triệu, không trăm bốn mươi ba nghìn, không trăm bốn mươi bảy) đồng;

k) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá (phí tham gia đấu giá) tại mục b.1: 600.000đ/hồ sơ;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá (phí tham gia đấu giá) tại mục c, d, e: 500.000đ/ hồ sơ;

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 17/12/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 12/01/2026.

l) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 17/12/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 12/01/2026.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam; Địa chỉ: Số 98 Trần Nguyên Đán, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

- Khách hàng có đủ điều kiện theo luật quy định mua hồ sơ, nộp hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá và các nội dung khác theo Thông báo và Quy chế niêm yết tại Công ty;

m) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu từ lúc 09 giờ 00 phút, ngày 15/01/2026;

- Địa điểm: Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam; địa chỉ: Số 98 Trần Nguyên Đán, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

n) Bước giá, Hình thức đấu giá, phương thức trả giá:

- Bước giá: Áp dụng mức chênh lệch tối thiểu tài sản tại mục b.1 là: 50.000.000 đồng.

- Bước giá: Áp dụng mức chênh lệch tối thiểu tài sản tại mục c, d, e là 20.000.000 đồng.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Phương thức trả giá: Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả;

Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm. *(Theo khoản 12, Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020).*

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:

- Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam;

- Địa chỉ: Số 98 Trần Nguyên Đán, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hội An;
- UBND phường Mỹ Thới;
- Viện KSND khu vực 11;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA (12 bản) Hoàng.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Văn Hoàng